

**A LOUER
ACTIVITE / BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- A 12 mn à Pied de la gare TGV & RER B et C de Massy (2 mn en voiture)
- A 15 min de la porte d'Orléans : A6/A10 et N188



PRESENTATION

Dans un immeuble à usage de bureaux (Possibilité de stockage)

- ↪ Bureaux cloisonnés
- ↪ Câblage informatique
- ↪ Chauffage collectif au fuel
- ↪ Places de parkings

SURFACE PROPOSEE

Surface totale de 557 m² div.:

| LOTS | SURFACES | DISPONIBILITE |
|-------------|---|----------------------|
| 053 & 054 | 392 m² (259 m ² de Bureaux & 133 m ² de stockage) | Immédiate |
| 2a/3a/2d | 165 m² de bureaux au RDC | Immédiate |

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER BUREAUX : **150 € HT/m²/an**
- 📁 PARKINGS : **390 €/HT/HC/U/AN**
- 📁 PROV. CHARGES : **37.5 €/HT/m²/an compris chauffage**
15.7 €/HT/m²/an climatisation réversible
- 📁 TAXE FONCIERE : **5.35 €/m²/AN** (base 2009)

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 26/12/11